

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 76 (№ квартиры) по 3/4 доли 10,825
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о гос. регистрации права _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,3 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой		✓	

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.			✓
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

05.04.2021
(дата голосования)

_____ /
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(одно-этажная форма)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 96 (№ квартиры) по 1/4 доли 10,825
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о га. решебр. прада
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « »
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,3 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

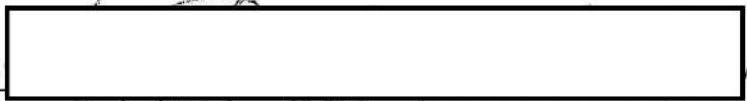
№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: 	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой		✓	

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.			✓
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.04.2021
(дата голосования)



(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 76 (№ квартиры) по 1/4 доли 10,825
(заполняется собственником)

На основании Свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «___» _____ г.
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О, представителя)


№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted box] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted box] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted box] [Redacted box] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted box] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted box]	✓		✓
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			✓

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

05.04.2021
(дата голосования)

 (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 46 (№ квартиры) по 1/4 доли 70,825
(заполняется собственником)

На основании свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted Box] [Redacted Box] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted Box] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted Box]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			✓

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.04.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 114 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 62,1 кв. м 34,05
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1.00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓	✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытым в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

26.05.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 22 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельств
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,8 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓	↙	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕИД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

24.05.2021

(дата голосования)

_____ /

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 54 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 434 кв. м 44
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

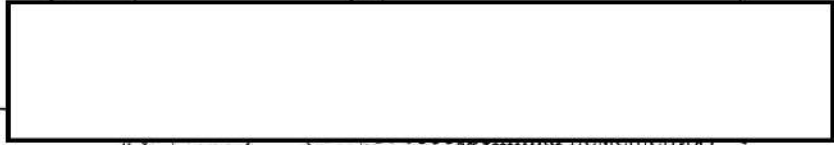
№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:			
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		18,59
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

22.04.2021
(дата голосования)



(Handwritten signature or initials)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted] (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 125 (№ квартиры) по 1 доли
 (заполняется собственником)

На основании Затисна и СРПН
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 30,9 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

13.05.21

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted] (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 124 (№ квартиры) по 1 доли
 (заполняется собственником)

На основании свид-ва о гос. регистр. права [Redacted]
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 61,3 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1.00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

13.05.2021

(дата голосования)

/(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 54 (№ квартиры) по 1 доли (заполняется собственником)

На основании свидетельства [Redacted] (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43.4 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

Александр Владимирович [Redacted]

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1.00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

23.04.2021 г
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 56 (№ квартиры) по 1 доли

(заполняется собственником)

На основании авсегда т е л е с т в а _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____

61 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1.-6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесечный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

23.04.2021.
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 44 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свидетельство о государственной регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »
Управление юстиции Кировской области
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,9 кв. м 43,2
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

23.04 2021
(дата голосования)

_____ /

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 64 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о государственной регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted Box]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 29,4 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЙСТВИЕ ЖАЛОБ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted Box] [Redacted Box] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted Box] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted Box]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
3.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой		✓	

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.			✓
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

21.04.21
(дата голосования)

_____ /
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

_____ (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
 Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)
 являющийся (-щаяся) собственником помещения № 40 (№ квартиры) по 1/2 доли
 (заполняется собственником)
 На основании свидетельства о государственной регистрации права
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
 выданного « _____ »
 (кем выдан правоустанавливающий документ)
 общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,5 кв. м кв. м
 (заполняется собственником)
 * Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

20.05.21
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 80 (№ квартиры) по 1/2 доли
 (заполняется собственником)

На основании свидетельства о государственном праве _____
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,5 м² кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

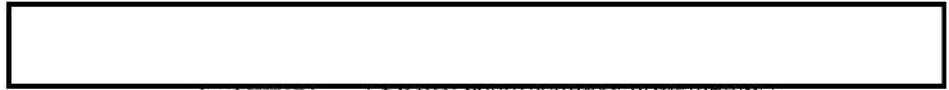
№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЙСТВИЕ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 150 ЖК ГЧ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 - грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 - выравнивание поверхностей плиты ЦПС; на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией; суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

20.05.2021
(дата голосования)



Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted] (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 38 (№ квартиры) по 15,5 доли
(заполняется собственником)

На основании Выписка из ЕПРН
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)


№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счетной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС; на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г., перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией; суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.05.2021
(дата голосования)


(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 58 (№ квартиры) по 15,5 доли
(заполняется собственником)

На основании выписки из ЕПРН

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 31 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1.00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.05.2021
(дата голосования)

✓ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

_____ (номер помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 36 (№ квартиры) по 1/3 доли
(заполняется собственником)

На основании Доверенности на право собственности
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
(кем выдан/правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,8 кв. м 15,2667
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ _____ ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

17.04.2011
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) /

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

_____ (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 36 (№ квартиры) по 2/3 доли
(заполняется собственником)

На основании Договора права собственности
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,8 кв. м 15,2667
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД _____ _____ 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	√		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		√	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		√	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	√		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		√	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	√		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	√		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	√		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		√	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	√		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	√		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

17.04.2021
(дата голосования)

_____ /
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted] (Ф.И.О. собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 36 (№ квартиры) по 1/3 доли
 (заполняется собственником)

На основании Доверенности на право собственности
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.
Имевшим Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
 (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,8 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)


№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:			
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев			
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

17.04.2021
(дата голосования)


 ✓ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) /

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 44 (№ квартиры) по 1/3 доли
(заполняется собственником)

На основании выписки из ЕРПЧ
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted box]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✗	✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

25.04.2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted]
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 44 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании договора о покупке недвижимости права [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,4 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓	✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

25.04.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 55 (№ квартиры) по всей 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о праве собственности [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 28,9 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 150 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС; на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией; суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	V		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	V		

15.04.2021

(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение

собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 (№ квартиры) по 1 доли (заполняется собственником)

На основании свидетельства о гос. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 29,6 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 - грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 - выравнивание поверхностей плиты ЦПС; на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией: суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

14.05.2011

(дата голосования)



Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 17 (№ квартиры) по 1/2 доли (заполняется собственником)

На основании свидетельства о государственном праве [Redacted] (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство о государственном праве))

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 50,8 кв. м 25,4 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.05.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted] (Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 52 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выписки из ЕРРН
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 30,4 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	V		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	V		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1.00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	V		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	V		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		V	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	V		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	V		

19.05.2021

(дата голосования)

[Empty signature box]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 63

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 63 (№ квартиры) по 1/1 доли (заполняется собственником)

На основании свидетельства о гос. рег. - ции права [Redacted] (документ, подтверждающий право собственности, свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted] Управлением Федеральной регистрационной службы по Киров. обл. (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,4 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счѐтной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	+		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] 01.05.2021 г.	+		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключѐнным с ООО «Лянгасово».	+		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	+		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			+

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:			+
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		+	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		+	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		+	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		+	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		+	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	+		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев		+	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		+	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			+
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой		+	

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.			+
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.			+
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).		+	
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		+	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		+	
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			+
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			+
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			+
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.			+
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			+

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	+		

24.05.2022
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5

(очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по 1/3 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о го. имуществ. праве
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 60,8 кв. м 29, 2666
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

27.05.2021
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения тор. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по 1/3 доли
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о на. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	V		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	V		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	V		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	V		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		V	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

27.05.2021
(дата голосования)

/ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по 1/3 доли
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о гос. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « ___ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ___ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	V		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] 01.05.2021 г.	V		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	V		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	V		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		V	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

27.05.2021

(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

_____ (Ф.И.О. либо наименование юридического лица)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 45 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании договора
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «_____» г.

упр. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
(кем выдан правоустанавливающий документ) № 1 КирОБ

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,8 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - _____ _____ ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт, или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ^{бетон} ЦПС; на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

20.05.2024
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) /

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted] (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 46 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выписки из ЕРРН
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,4 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживания специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

21.05.21
(дата голосования)

_____ [Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

_____ (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 31 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о госуд. регистрации права _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	V		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	V		

28.05.2021 г.
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 90 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании Сир-ва о постр. решебр. прав [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности)

выданного [Redacted] г.
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,4 кв. м 21,7
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021
(дата голосования)



[Handwritten signature] (подпись) *[Handwritten signature]* (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 90 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании Вып-ва о наущ. ринств. права _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ » _____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,4 кв. м 21,7
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - _____ _____ 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

8/10

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о государственной регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 58,5 кв. м 29,25
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л1 от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

01.06.2021
(дата голосования)

✓ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 18 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании Свидетельства о гос. регистрации права [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.))

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 60,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] ежемесячным вознаграждением в размере 1.00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м ² в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м ² с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)